

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
« _ » _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по уборке помещений после строительства и ремонта
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 17.1 и 17.2, расположенный в 32, 33
микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0043601:294, 2-й этап строительства – корпус 1 (поз. 17.2)»

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 17.1 и 17.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:294, 2-й этап строительства – корпус 1 (поз. 17.2)»
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:294
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л4»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Ведомость объемов работ жилых помещений и МОП – приложение №1.
8.	Работы финансируются:	Заказчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие требования:	<ol style="list-style-type: none">1. Исполнитель должен выполнить комплекс клининговых услуг по уборке помещений здания после строительных работ;2. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых услуг.3. Работы производятся с использованием материалов и инструментов Исполнителя4. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения клининговых услуг.
10.	Требования к заявке:	<ol style="list-style-type: none">1. В приложении №1 отражены объемы работ по уборке помещений.
11.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none">1. Все клининговые услуги должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – Клининговые услуги»2. Исполнитель обязан оказать услуги по профессиональной уборке помещений надлежащего качества.
12.	Характеристики применяемых материалов:	<ol style="list-style-type: none">1. Мытьё полов, плинтусов, радиаторов, унитазов, раковин, стен из кафеля, межкомнатных дверей и прочих моющихся поверхностей производится с добавлением моющих и дезинфицирующих средств.2. Мытьё твердых поверхностей производится с учетом покрытия.3. На поверхности стекла, зеркал, кафельной плитки, полированных поверхностей после оказания услуг по уборке не должно быть разводов и помутнения, поверхности должны иметь характерный блеск.

		<p>4. При уборке и химической чистке изделий необходимо учитывать материал, из которого изделие изготовлено.</p> <p>5. Персонал должен быть одет в форменную специальную одежду Исполнителя.</p> <p>6. Уборочный инвентарь предоставляет Исполнитель. Уборочный инвентарь для пола и стен должен быть отдельным, иметь четкую маркировку, применяться отдельно для кабинетов, коридоров, санузлов.</p> <p>7. Исполнитель оказывает услуги по уборке помещений Заказчика, с использованием собственных моющих, чистящих средств и инвентаря (оборудования) в необходимом количестве для качественной уборки помещений, в целях исключения повреждений поверхностей мебели, пола, стен, окон и др. изделий (царапины, сколы и т.п.).</p> <p>8. Все средства клининговой химии для уборки должны иметь сертификаты соответствия и отвечать требованиям промышленной безопасности и нормам СанПиН, а также не должны иметь истекший к моменту использования срок годности. Применяемые моющие, чистящие и дезинфицирующие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными, не причиняющими вред здоровью, иметь относительно низкую токсичность (4, 3 класса опасности). Качество оказываемых услуг должно соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.</p> <p>9. Материалы, товары, оборудование, используемые в работе должны быть экологически безопасными и соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 12.1.007-76 – дезинфицирующие средства; - ГОСТ Р 52254-2005 – изделия косметические, гигиенические, бытового и санитарно-гигиенического назначения; - ГОСТ Р 50962-96 – изделия санитарно-гигиенические и хозяйственные из пластмассы; - ГОСТ Р 51696-2000 – дезинфицирующие средства; - ГОСТ Р 51697-2000 – товары бытовой химии в аэрозольной упаковке; - ГОСТ Р 52161.2.2-2005 – пылесосы и водовсасывающие машины; - ГОСТ Р 52488-2005 – средства моющие (очищающие) синтетические; - ГОСТ Р 51391-99 – средства моющие. <p>Используемые средства должны соответствовать ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1339-03</p> <p>10. Качество, технические характеристики, безопасность услуг, а также качество, технические характеристики и безопасность товара, применяемого при оказании услуг должны соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий. Общие технические условия» Постановление Госкомтруда СССР от 29.12.1990 №469 «Об утверждении нормативов времени на уборку служебных и культурно-бытовых помещений»; - СанПиН 983-72. Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общественных уборных и другим действующим нормативно-правовым актам РФ.
13.	Дополнительные требования:	<p>1. Исполнитель обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</p>

		<p>2. Исполнитель обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>3. Исполнитель обязан обеспечить безопасность жизни, здоровья, находящихся в здании Заказчика людей, а также сохранность имущества Заказчика, личных вещей работников Заказчика и санитарно-гигиенические требования в процессе оказания услуг по уборке помещений Заказчика.</p> <p>4. Исполнитель гарантирует сохранность поверхностей пола, стен, окон (отсутствие царапин, сколов и т.п.) при оказании услуг по уборке в течение все срока оказания</p> <p>5. Химические средства должны храниться только в закрытой заводской упаковке организаций-изготовителей в специально отведенных для этого Заказчиком местах.</p> <p>6. В целях недопущения образования опасных для жизни веществ и/или газов, при одновременном использовании Исполнителем в период уборки нескольких химических средств, строго запрещается их смешивание.</p> <p>7. Уборочный инвентарь и расходные материалы, подлежащие дезинфекции в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами после их применения (уборка туалетных комнат и т.д.) обязательно дезинфицируются и просушиваются Исполнителем.</p> <p>8. Исполнитель во время уборки должен исключить попадание влаги в электрические розетки, выключатели и осветительные приборы в целях исключения несчастных случаев.</p> <p>9. Исполнитель должен обеспечивать соблюдение установленных действующим законодательством требований по охране окружающей среды.</p>
14.	Срок оказания услуг:	Сроки выполнения работ: с даты подписания договора в течение 20 дней.
15.	Особые требования:	<p>1. Исполнитель не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>2. Исполнитель должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.</p> <p>3. Перед подачей предложения Исполнитель, по необходимости, должен осуществить визуальный осмотр помещений.</p>

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на оказание услуг по уборке помещений после строительства и ремонта на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 17.1 и 17.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:294, 2-й этап строительства – корпус 1 (поз. 17.2)»

№ п/п	Наименование помещений	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Жилые помещения и помещения МОП	Мойка окон, балконов, в том числе панорамных, балконных дверей и блоков, дверей в местах общего пользования от строительных загрязнений (цемента, бетона, краски, клея, грязи, пыли и пр.)	створка	4501
2	Помещения МОП	Отмывка коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, общих (переходных балконов), лестничных маршей и площадок (подметание бетонного и цементного пола, мойка настенной и напольной плитки от строительных загрязнений с применением профессиональной химии, предварительно сухая уборка сухой пылесосом, влажная уборка перилл, поручней, лифтов, люков, дверей, в том числе квартирных и прочих коммуникаций	м2	3320

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков